

## NEWS RELEASE

### 合併会社の設立に関する基本合意書締結のお知らせ

リノベる株式会社（以下「リノベる」）、u.company（以下「ユーカンパニー」）、株式会社 THINK GREEN PRODUCE（以下「TGP」）は、3社による合併会社の設立について基本合意書を締結し、具体的に検討を進めることを合意いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 合併会社設立の目的 既存ストックの価値向上が求められている現在の日本において、既存ストックの活用事業モデル構築の難しさゆえに、リノベーション事業の普及が未だに進んでいないのが現状です。その一方で、中小事業会社により多岐にわたるストック活用事業が少しずつ全国で展開され始めています。そのような環境の中、これまでリノベる・ユーカンパニー・TGPの3社がそれぞれ培ってきた全国でのネットワーク構築力および独自に有するリノベーションに関するマネジメントやコンサルティング力といったノウハウを強みに、既存ストックの再生におけるバリュエーションから企画そしてプランニング、リーシング・販売までを一貫してワンストップで行う「開発型アセットマネジメント会社」の設立を目指します。

#### 2. 合併会社の概要（予定）

設立する合併会社については、現在3社で協議中であり、現時点では以下の内容を予定しております。

(1) 名称：（仮称）Japan Asset Management株式会社

(2) 所在地：東京都渋谷区渋谷3-9-10

(3) 役員構成：代表取締役社長 内山 博文

取締役 岡村 俊輔

非常勤取締役 山下 智弘

非常勤取締役 関口 正人

非常勤取締役 湯瀬 幾磨

(4) 事業内容：不動産開発コンサルティング

①アセットマネジメント・バリュエーション

②企画プロデュース・プロジェクトディレクション

(5) 資本金：1千万円

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベる株式会社 広報担当：田尻有賀里

TEL：03-5766-2592 FAX：03-5766-2591

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：070-1537-7553（田尻）

(6) 設立年月日：2016年8月19日（予定）

(7) 出資比率：リノベる 51%  
ユーカーパニー 33%  
TGP 16%

### 3. 今後の見通し

現時点では以下の日程を予定しております。

合弁会社設立に関する契約締結および設立日 2016年 8月 19日

本合弁会社設立の内容が決まり次第速やかにお知らせいたします。

以上

。

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベる株式会社 広報担当：田尻有賀里

TEL：03-5766-2592 FAX：03-5766-2591

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：070-1537-7553（田尻）

## リノベる。について

### ■リノベる株式会社について（16年 8月現在）

設立：2010年4月

代表取締役：山下智弘

資本金：3億5,500万円

従業員数：単体 140名 連結 142名

事業内容：リノベーションの設計、施工及びコンサルタント

受注数：400件（2015年度）246件（2014年度）

### ■「リノベる。」のサービスについて

①物件探し、②設計・施工、③住宅ローンを別々の窓口から提供されていた従来のリノベーションに対して、お気に入りの物件、デザイン、ローンをかごに入れてお会計、というセレクトショップ感覚のワンストップサービスです。リノベーションの専門家である専属コーディネーターが、お客様の理想とするリノベーションを始めから終わりまでサポートし、業者間の言葉がかみ合わないというストレスなく理想の住宅を手に入れることができます。

### ■ショールーム

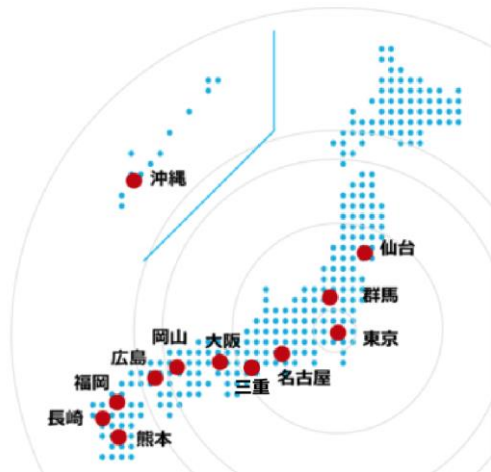
全国20か所にて展開

- ・リノベる。仙台 五橋ショールーム
- ・リノベる。群馬 高崎ショールーム
- ・リノベる。埼玉 川口駅東口ショールーム
- ・リノベる。東京 千駄ヶ谷ショールーム  
桜丘ショールーム  
吉祥寺ショールーム
- ・リノベる。神奈川 ハウスクエア横浜ショールーム  
関内ショールーム  
湘南ショールーム
- ・リノベる。愛知 丸の内ショールーム
- ・リノベる。三重 四日市ショールーム
- ・リノベる。大阪 南堀江ショールーム
- ・リノベる。広島 舟入ショールーム
- ・リノベる。岡山 西粟倉ショールーム  
県庁通りショールーム
- ・リノベる。福岡 吉塚ショールーム
- ・リノベる。長崎 山王ショールーム
- ・リノベる。熊本 水前寺ショールーム  
上通りショールーム
- ・リノベる。沖縄 沖縄ショールーム

### ■ギャラリー

全国2か所にて展開

- ・リノベる。三重 津ギャラリー
- ・リノベる。兵庫 北野ギャラリー



## リノベーションのWeb マッチングサービス

リノベるは、「住宅を従来の2/3の価格で購入し、残りの1/3の費用で自分らしく存分に楽しむ。」というコンセプトのもと、中古住宅のリノベーションに関わる様々な機能を担うプラットフォームを運営しています。

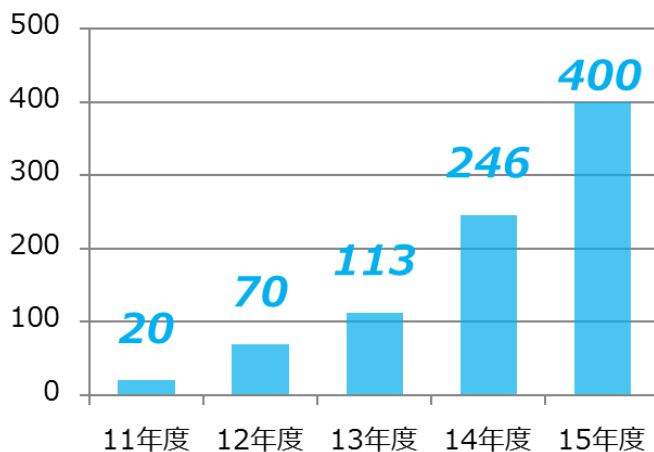
※リノベーションは「用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりする」行為であり、元に戻すための修復である、リフォームとは異なる。



## 請負型リノベーションの リーディングカンパニー

リノベる株式会社は請負型リノベーション専業企業として最大級の規模で事業を展開。全国展開も早期から行っており、受注件数は毎年増加。昨年度は246件。本年度は約400件の実績となっております。

## 受注推移



## リノベーションをしやすい環境をつくり、 中古住宅の流動性を高めることで空家問題に貢献する。

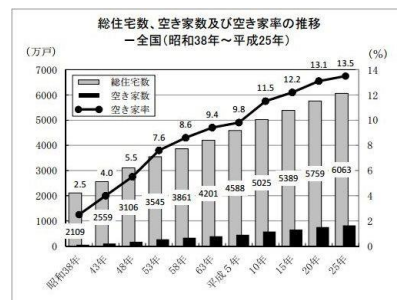
### ■ 極端に低い中古住宅流通比率

日本で流通する住宅のうち中古住宅は13.1%。他の先進諸国では66~88%程度であり、日本のそれは極端に低いことが分かる。景気刺激策としての建てては壊す、スクラップアンドビルド型の住宅施策が新築住宅を増やしてきた。



### ■ 増える空家率

その結果、住宅ストック数は総世帯数を880万戸上回り、空家率は13.5%と年々高まってきている。空家は治安の悪化、衛生上の問題を生み出し、街自体の価値をも低下させてしまう、大きな社会問題である。



### ■ 住宅ストックの活用

こういった背景より、国は新成長戦略として中古住宅流通にまつわる市場を2020年に2010年比2倍の20兆円規模に成長させることを目指している。中古住宅を活用したリノベーションは、それを実現するためのソリューションとして期待されている。

平成 25 年住宅・土地統計調査 (速報集計) 結果の要約 (総務省) より

【画像素材のお貸出し、お問合せ・取材の依頼先】

リノベる株式会社 広報担当：田尻有賀里

TEL：03-5776-2592 FAX：03-5776-2591

MAIL：pr@renoveru.jp Mob：070-1537-7553 (田尻)

※本リリースをお送りさせて頂いている皆様の個人情報は、リノベる株式会社の個人情報保護方針に基づいて厳重に管理させて頂いております。  
今後、弊社からのニュースリリースの配信を希望されない方は、恐れ入りますがpr@renoveru.jpまでご連絡をお願い致します。

ひとりひとりに、しあわせを暮らし

リノベる。